

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: Dydd Iau, 10 Chwefror
2015

Rhif Union: 01824 712568

ebost: dcc_admin@denbighshire.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 18 CHWEFROR 2015** am **9.30 am** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN.**

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democraidaidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGAN CYSYLLTIAD (Tudalennau 11 - 12)

Dylai'r Aelodau ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Rhybudd o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B (4) Deddf Llywodraeth Leol, 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 13 - 20)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd 21 Ionawr 2015 (copi'n amgaaedig).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 11) -

5 CAIS RHIF 01/2014/0705/PF - TIR RHWNG EGLWYS DEWI SANT, LÔN DEWI SANT A Ffordd y Brwcws, Dinbych (Tudalennau 21 - 44)

Ystyried cais i greu llwybr teithio amldeffnyddiwr ar dir rhwng Eglwys Dewi Sant, Lôn Dewi Sant a Ffordd y Brwcws Dinbych (copi'n amgaeedig).

6 CAIS RHIF 01/2014/1390 - 51 PARC MYTTON, DINBYCH (Tudalennau 45 - 64)

Ystyried cais i godi estyniadau ac addasu annedd yn 51 Parc Mytton, Dinbych (copi'n amgaeedig).

7 CAIS RHIF 18/2014/0793/PF - PENTRE MAWR COUNTRY HOUSE HOTEL, LLANDYRNOG, DINBYCH (Tudalennau 65 - 98)

Ystyried cais i newid defnydd tai allan i ffurfio 2 swît hunangynhwysol o lety gosod gwesty, dymchwel seilo dur, adeilad amaethyddol â ffrâm ddu a wal garreg; gosod gwaith trin carthffosiaeth a gwaith cysylltiol yn Pentre Mawr Country House Hotel, Llandyrnog, Dinbych (copi'n amgaeedig).

8 CAIS RHIF 18/2014/0794/LB - PENTRE MAWR COUNTRY HOUSE HOTEL, LLANDYRNOG, DINBYCH (Tudalennau 99 - 122)

Ystyried cais Adeilad Rhestredig i newid defnydd tai allan i ffurfio 2 swît hunangynhwysol o lety gosod gwesty, dymchwel seilo dur, adeilad amaethyddol â ffrâm ddu a wal garreg; gosod gwaith trin carthffosiaeth a gwaith cysylltiol yn Pentre Mawr Country House Hotel, Llandyrnog, Dinbych (copi'n amgaeedig).

9 CAIS RHIF 21/2014/0032/PF - COEDWIG CLWYD, MAESHAFN (Tudalennau 123 - 136)

Ystyried cais i godi storfa offer pren a lloches ar gyfer rheoli'r coetir (cais ôl-weithredol) yn Big Covert, Coedwig Clwyd, Maeshafn (copi'n amgaeedig).

10 CAIS RHIF 21/2014/0096/PF - COEDWIG CLWYD, MAESHAFN (Tudalennau 137 - 152)

Ystyried cais i gadw sied bresennol ac adeiladu storfa goed (yn rhannol ôl-weithredol) yng Nghoedwig Clwyd, Big Covert Maeshafn, Yr Wyddgrug (copi'n amgaeedig).

11 CAIS RHIF 24/2014/1246/PS - CHWAREL CRAIG Y DDYWART, RHUTHUN (Tudalennau 153 - 164)

Ailystyried cais a gyflwynwyd i'r Pwyllgor Cynllunio ar 21 Ionawr 2015 ar gyfer amrywio amod rhif. 3 caniatâd cynllunio rhif cod 24/2007/0694 (a roddwyd dan apêl) i ganiatáu i sefydliadau eraill fel yr awdurdodwyd gan Heddlu Gogledd Cymru i gael caniatâd i ddefnyddio'r safle yn y Cyfadeilad Hyfforddiant Gynnu, Chwarel Craig y Ddywart, Rhewl, Rhuthun (copi'n amgaeedig).

12 BRIFF DATBLYGU TŶ NANT (Tudalennau 165 - 210)

Gofyn am gymeradwyaeth yr Aelodau i gynnal ymgynghoriad ar y Brîff Datblygu Safle drafft a'r Aseiad Amgylcheddol Strategol cysylltiedig gyda chyrff statudol a'r cyhoedd (copi'n amgaeedig). Os caiff ei gymeradwyo, bydd y Brîff Datblygu Safle yn cael ei ddefnyddio wrth benderfynu ar unrhyw gais cynllunio ar y safle.

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Y Cynghorydd Ray Bartley (Cadeirydd)

Y Cynghorydd Win Mullen-James (Is-Gadeirydd)

Ian Armstrong
Joan Butterfield
Jeanette Chamberlain-Jones
William Cowie
Ann Davies
Meirick Davies
Richard Davies
Stuart Davies
Peter Arnold Evans
Huw Hilditch-Roberts
Rhys Hughes
Alice Jones
Pat Jones
Barry Mellor

Bob Murray
Peter Owen
Dewi Owens
Merfyn Parry
Paul Penlington
Arwel Roberts
David Simmons
Bill Tasker
Julian Thompson-Hill
Joe Welch
Cefyn Williams
Cheryl Williams
Huw Williams

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned